

Am Donnerstag, dem 09.06.2022, um 17:30 Uhr, findet in Alzey, Kreuznacher Straße 112, im Sitzungssaal der Feuerwehr, eine Sitzung des Ausschusses für Bauen statt.

## Tagesordnung

### I. Öffentlicher Teil

1. Sachstandsmitteilung Grundwassersanierung Klosterstraße
2. Auftragsvergaben
- 2.1 Modellregion für barrierefreies Reisen: Projekt „Stadtspaziergang für Alle in Alzeyer Innenstadt“
- 2.2 Ersatzanschaffung eines Transporters für den Baubetriebshof
- 2.3 Sanierung Jugend- und Kulturzentrum, Fliesenarbeiten Altbau
3. Wärmeversorgung der neuen Obdachlosenunterkunft
4. Information Eilentscheidungen
- 4.1 Erdgasliefervertrag 3. Quartal
- 4.2 Mehrkosten Fensterbau Nibelungenschule
5. Ausbau Muskatellerweg; Zuwendung aus dem Investitionsstock 2022
6. Ersatzneubau eines Brückenbauwerk in Dautenheim "Am Flutgraben"  
Zuwendung aus dem Investitionsstock 2022 (I-Stock)
7. Konkretisierung des Wärmekonzepts für den Bebauungsplan Nr. 33a "Pfaffenhalder Weg"
8. Erlass einer Satzung über die Einziehung von Wirtschaftswegen im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 33a "Pfaffenhalder Weg" in Alzey-Schafhausen
9. Bebauungspläne
- 9.1 Nr. 33a "Pfaffenhalder Weg"  
Abwägung der Anregungen im Rahmen der  
(A) erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit (17.01.2022 - 18.02.2022)  
(B) erneuten Beteiligung der Behörden/TÖB (17.01.2022 - 18.02.2022)
- 9.2 Nr. 33a "Pfaffenhalder Weg"  
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
- 9.3 Nr. 79b-2.Ä "Industriegebiet Ost - Südlich der Selz - Bereich Mitte - 2. Änderung"; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch
10. Bauvoranfragen und Bauanträge
- 10.1 Errichtung von 4 Wohngebäuden an der Wormser Straße und Mehlbergweg in Alzey
- 10.2 Errichtung eines Kleinspielfeldes in Alzey-Dautenheim, Am Flutgraben
- 10.3 Erweiterung eines Wohnhauses in der Dautenheimer Landstraße, Alzey
- 10.4 Errichtung einer Doppelgarage mit Hobby- und Abstellraum, Großer Spitzenberg in Alzey-Weinheim
- 10.5 Modellierung des Grundstücks für ebene Gartenfläche, Am Kalkofen
- 10.6 Errichtung von 2 Doppelhaushälften in der Lore-Walb-Straße
- 10.7 Erneuerung der Dacheindeckung mit Befreiung von der Gestaltungssatzung in der Hellgasse

## 11. Mitteilungen und Anfragen

### II. Nichtöffentlicher Teil

1. Bauanträge und Bauvoranfragen
2. Verschiedenes

### III. Öffentlicher Teil

1. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse

#### **Hinweise:**

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist auch auf unserer Homepage [www.alzey.de](http://www.alzey.de) unter der Rubrik „Öffentliche Bekanntmachungen“ oder über einen Link zu unserem Ratsinformationssystem „more!rubin“ einsehbar.

Die Corona-Testpflicht bzw. eine Überprüfung des Impfstatus entfällt künftig. Im Rahmen des Hausrechts bzw. des Ordnungsrechts des Vorsitzenden besteht sowohl für Gremienmitglieder als auch für Zuschauer auf dem Weg zum Sitzplatz die Pflicht zum Tragen einer medizinischen Gesichtsmaske (OP-Maske) oder einer Maske des Standards KN95/N95 oder FFP2. Diese können am Sitzplatz abgenommen werden.

Alzey, 02.06.2022  
Az.: 4/004-12/bw  
Stadtverwaltung Alzey  
gez.  
Christoph Burkhard  
Bürgermeister