

**Satzung über die förmliche Festlegung
des Sanierungsgebietes „Innenstadt Süd“
vom 26.10.2000**

in Kraft getreten am 29.01.2001

Auf der Grundlage des § 142 Abs. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986, in der Fassung des Bau- und Raumordnungsgesetzes vom 18.08.1997, hat der Rat der Stadt Alzey in seiner Sitzung am 20.11.2000 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Erfordernis der Festlegung

In dem in § 2 näher bezeichneten Bereich des Stadtkernes von Alzey liegen städtebauliche Mißstände im Sinne des § 136 Abs. 2 BauGB vor. Zur Behebung dieser städtebaulichen Mißstände ist es erforderlich, das Gebiet förmlich als Sanierungsgebiet festzulegen und mittels Durchführung einer städtebaulichen Sanierungsmaßnahme wesentlich zu verbessern.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich der Satzung

Das Sanierungsgebiet ist im beigefügten Lageplan vom Oktober 2000, der im Original Bestandteil dieser Satzung ist, zeichnerisch dargestellt und umfasst folgende Grundstücke der Gemarkung Alzey, Flur 1:

1, 2/5, 2/7, 3/1, 3/2, 4/1, 5/3, 6, 7/1, 7/2, 8/2, 9, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 12, 13, 14, 15/1, 16, 17, 25, 26/2, 26/4, 520, 521/1, 521/2, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 533/1, 534, 535, 536, 537/1, 537/3, 539, 540, 541/1, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595/2, 595/3, 595/4, 596, 597, 598, 599, 600/1, 601/1, 602/1, 602/2, 744/5, 750, 751, 752, 753/2, 753/3, 755, 756/1, 757/2, 760/1, 760/2, 761, 762/1, 762/2, 763/3, 764/1, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 773/3, 775/1, 777/1, 779, 780, 782/1, 783/1, 784, 785/3, 787/1, 788/2, 789, 790/1, 792/1, 793/1, 794/1, 795, 796/1, 796/2, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811/7, 811/10, 811/11, 811/12, 812, 813, 814, 815, 817/1, 819, 820, 821, 822, 823, 824/1, 824/2, 825, 826/1, 826/2, 827, 832, 833, 834, 835, 836/1, 836/2, 841/3, 841/4, 842/4, 842/5, 843, 844/1, 845/5, 845/4, 854, 855, 856, 858, 860/7, 862/4, 864/1, 869, 870, 871, 872, 873/1, 873/2, 874, 875, 876, 877, 879/2, 881/5, 885/1, 885/3, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899/1, 901, 902, 903, 904/1, 904/2, 905/1, 905/2, 906, 908/1, 908/2, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916/1, 916/2, 917, 919/3, 923, 924, 925, 926/6, 928, 929, 930, 931, 933/1, 934, 935, 937/4, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948/1, 948/2, 949/1, 949/2, 950, 953/2, 953/3, 954, 955, 956, 957/2, 959, 961, 967/2, 967/3, 969, 970, 971, 972, 973/1, 973/3, 975, 976, 977/1, 977/2, 978, 979/4, 979/5, 979/6, 979/7, 980, 981/1, 981/3, 981/4, 982, 983, 984, 985/1, 985/2, 986, 987, 988, 989, 990/2, 990/4, 991, 992, 993, 994/6, 994/7, 995/1, 995/3, 996/1, 996/2, 996/3, 997, 998/1, 999, 1105/1, 1107/1 (teilweise), 1110, 1128/1, 1129, 1132/1, 1133/1, 1135, 1140/2, 1141, 1142, 1143/1, 1143/2, 1145/1, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1155/1, 1161/1, 1163, 1186/2, 1190/7, 1558/13 (Spießgasse, teilweise), 1566/2 (St. Georgenstraße), 1567/1, 1567/2, 1573/3 (Roßmarkt), 1574/4, 1574/7, 1575/1, 1575/4 (Fischmarkt), 1635/2 (Distelhof), 1638/2 (Atzel), 1641/4, 1641/5 (Augustinerstraße), 1644/1, 1645/6 (Obermarkt), 1647/3, 1647/7 (Kirchenplatz), 1648 (Schulgäßchen), 1649 (Neugasse), 1650/6 (Löwengasse, teilweise), 1655/2, 1655/5, 1655/7 (Bleichstraße), 1655/8 (An der Hexenbleiche), 1665/1 (Käfiggasse), 1666/1 (Kirchgasse), 1667/1, 1671/1 (Hellgasse, teilweise), 1672/2 (Schloßgasse, teilweise), 1729

§ 3

Verfahren

Die städtebauliche Sanierungsmaßnahme wird nicht im vereinfachten Verfahren gemäß § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 144 ff. und §§ 152 - 156 BauGB finden Anwendung.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Alzey, den 26.10.2000

Knut Benkert

Bürgermeister der Stadt Alzey