

**Neubau Quartierszentrum Alzey | Objektplanung****VO:** VgV**Vergabeart:** Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb**Status:** Veröffentlicht**Fristen****Fristen**

Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen	<b>10.02.2025</b>
Teilnahmefrist	<b>17.02.2025 12:00 Uhr</b>
Versand der Aufforderung zur Angebotsabgabe	<b>28.02.2025</b>

**Adressen/Auftraggeber****Auftraggeber****Adresse des Auftraggebers**

Offizielle Bezeichnung	<b>Stadt Alzey</b>
Nationale Identifikationsnummer	<b>t:067314950</b>
Hauptadresse (URL)	<a href="https://www.alzey.de/">https://www.alzey.de/</a>
Adresse des Beschafferprofils (URL)	
Postanschrift	
Postleitzahl	<b>55232</b>
Ort	<b>Alzey</b>
Land	<b>Deutschland</b>
NUTS-Code	<b>DEB3B</b>
Kontaktstelle	
E-Mail	<b>information@alzey.de</b>
Telefon	<b>067314950</b>

Fax

### Angaben zum Auftraggeber

Art des Auftraggebers

**Kommunalbehörden**

Haupttätigkeit des öffentlichen  
Auftraggebers

**Allgemeine öffentliche Verwaltung**

### Gemeinsame Beschaffung

- Der Auftrag wird von einer zentralen Beschaffungsstelle vergeben
- Der Auftrag wird von einer zentralen Beschaffungsstelle erworben
- Der Auftrag betrifft eine gemeinsame Beschaffung

### Beschaffungsdienstleister

kein Beschaffungsdienstleister

folgende Stelle

### Weitere Auskünfte

oben genannte Stelle

Folgende Stelle

### Rechtsbehelfsverfahren / Nachprüfungsverfahren

#### Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Keine Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Folgende Stelle

#### Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung

**Vergabekammer Rheinland-Pfalz**

Nationale Identifikationsnummer

**t:06131162234**

Hauptadresse (URL)

<https://mwvlw.rlp.de/ministerium/zugeordnete-institutionen-1/vergabekammer>

Postanschrift

Postleitzahl	<b>55116</b>
Ort	<b>Mainz</b>
Land	<b>Deutschland</b>
NUTS-Code	<b>DEB35</b>
Kontaktstelle	
E-Mail	<b>vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de</b>
Telefon	<b>06131162234</b>
Fax	
<b>Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren</b>	
<input type="checkbox"/> Keine Stelle für Schlichtungsverfahren	
<input type="radio"/> Folgende Stelle	

## Auftragsgegenstand

<b>Klassifikation des Auftrags</b>	
Art des Auftrags	<b>Dienstleistungen</b>
<b>CPV-Codes</b>	
Haupt-CPV-Code	<b>71200000-8</b>
weiterer CPV-Code	<b>71200000-0</b>

<b>Umfang der Beschaffung</b>
<b>Kurze Beschreibung</b>
<p>Die Stadt Alzey wurde 2018 mit dem Gebiet "Alzeyer Osten" in das Städtebauförderprogramm "Soziale Stadt" bzw. "Sozialer Zusammenhalt" aufgenommen und hat hierzu ein integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) erarbeitet. Als eine der Maßnahmen im Fördergebiet ist die Errichtung einer quartiersbezogenen Sport- und Veranstaltungshalle geplant - das Quartierszentrum.</p> <p>Das Quartierszentrum ist eines der Schlüsselprojekte im Rahmen der städtebaulichen Sanierung des Quartiers. Es soll für stadtteilbezogene Nutzungen und Initiativen (quartiersoffene Nutzungen) zur Verfügung stehen, zum anderen für Vereine und den Schulsport genutzt werden. Zudem wird das Büro des Quartiersmanagements (Begleitung Gebietsentwicklung und Öffentlichkeitsarbeit) in dem Gebäude untergebracht.</p>

**Beschreibung der Beschaffung (Art und Umfang der Dienstleistung bzw. Angabe der Bedürfnisse und Anforderungen)****Objektplanung Gebäude und Innenräume****Umfang der Auftragsvergabe**

Geschätzter Wert ohne MwSt. EUR

**Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**Laufzeit **Unbekannt** Der Auftrag kann verlängert werden**Erfüllungsort(e)****Erfüllungsort(e)**

Beschränkungen ---

Postanschrift

Postleitzahl **55232**Ort **Alzey**Land **Deutschland**NUTS-Code **DEB3B**

Ergänzende / Abweichende Angaben zum Erfüllungsort

**Weitere Erfüllungsorte****Zuschlagskriterien****Zuschlagskriterien**Bewertung **Bewertung erfolgt über prozentual gewichtete Kriterien****Zuschlagskriterium**Art des Kriteriums **Preis**

## Bezeichnung

## Honorarangebot

## Beschreibung des Kriteriums

**Maßgeblich für die Bewertung des Preises ist das "Gesamthonorar Bearbeitungsstufen I und II inkl. Nebenkosten" gemäß Honorarangebotsblatt. Dabei erhält der Bieter mit dem günstigsten Gesamthonorar die volle Punktzahl, die anderen Bieter Punkte linear im umgekehrt proportionalen Verhältnis. Beispielsweise erhält der Bieter, dessen Angebot das für die Stadt günstigste Gesamthonorar bietet, insoweit die volle Punktzahl, während ein um 10 % schlechteres Angebot 90 % der gemäß Bewertungsmatrix insoweit erreichbaren Punkte erhält.**

Art der Gewichtung

Gewichtung

Gewichtung in Prozent

30,00

**Zuschlagskriterium**

Art des Kriteriums

Qualität

Bezeichnung

Lösungsvorschlag

## Beschreibung des Kriteriums

**(i) Darstellung des Gebäudekörpers auf einem Lageplan mit Auskunft zur geplanten Erschließung im Maßstab 1:500. Hierbei sollte die Städtebauliche Situation und die ersten Überlegungen zur Freiraumplanung deutlich werden. Die Einbindung der Umgebung inkl. Erschließung sollte durch eine einfache Darstellung angedeutet werden.**

**(ii) Darstellung der Grundrisse aller Geschosse sowie Ansichten im Maßstab 1:100. Hierbei ist vor allem die Gestaltung des Baukörpers und das Funktionskonzept zu verdeutlichen. Im Grundriss des Erdgeschosses sollte die Verknüpfung mit dem Außenbereich angedeutet werden.**

**(iii) Räumliche Darstellung, Massenmodell der Planung, um die Dimensionen der Planung zu verdeutlichen. Die umgebende Bebauung ist vereinfacht darzustellen, um die Dimensionen zu verdeutlichen.**

**(iv) Materielle Kollage zur grundlegenden Darstellung der vorgesehenen Materialien.**

**(v) Erläuterungsbericht, welcher die Inhalte der Planung verdeutlicht. Hierbei sind vor allem das Gesamtkonzept mit Gestaltung und Funktion zu beschreiben. Zudem sollten kurze Aussagen zur Einbindung des Freiraums und der Umgebung, sowie der Nachhaltigkeit getroffen werden, sobald die Darstellungen (vgl. B. i-iv) dies nicht bereits ausreichend verdeutlichen.**

Art der Gewichtung

Gewichtung

Gewichtung in Prozent

35,00

**Zuschlagskriterium**

Art des Kriteriums

Qualität

Bezeichnung

Projektplanung

## Beschreibung des Kriteriums

**Die Bieter müssen ein Konzept zum Planungs- und Genehmigungsablauf vorlegen, das Aussagen zumindest zu folgenden Aspekten beinhaltet:**

**(i) Darstellung der vorgesehenen Schritte und Abläufe im Planungsprozess, insbesondere auch im Hinblick auf die Abstimmung mit der Auftraggeberin und etwaigen Nachunternehmern sowie weiteren Fachplanern.**

**(ii) Darstellung der vorgesehenen Schritte und Abläufe im Genehmigungsprozess, insb. auch im Hinblick auf die Abstimmung mit der Auftraggeberin und den zuständigen Behörden.**

**(iii) Darstellung von Qualitätssicherungsmechanismen, z.B. durch Zertifizierungen, Checklisten oder sonstiger Maßnahmen zur Sicherstellung des Informationsflusses zwischen allen Beteiligten.**

**Die Bieter müssen die Herangehensweise an die Aufgabenstellung anhand eines vom Bieter bereits abgewickelten Projektes vorlegen, das zumindest Aussagen zu folgenden Aspekten beinhaltet:**

- (i) Darstellung des Erfassens der Schwierigkeiten der vorliegenden Aufgabenstellung.  
(ii) Darstellung wie den Schwierigkeiten Rechnung getragen wird.

Art der Gewichtung **Gewichtung**

Gewichtung in Prozent **15,00**

#### **Zuschlagskriterium**

Art des Kriteriums **Qualität**

Bezeichnung **Projektdurchführung**

Beschreibung des Kriteriums

**Die Bieter müssen ein Konzept zur personellen Organisation vorlegen, das Aussagen zumindest zu folgenden Aspekten beinhaltet:**

**(i) Darstellung eines Organigramms mit Nennung der für das Projekt vorgesehenen Personen und deren Zuständigkeiten.**

**(ii) Darstellung der Koordinierungsmechanismen im Team einschließlich der Vertretungsregelungen bei Personalausfällen (auch bei Krankheit oder Urlaub).**

-

**Die Bieter müssen ein Konzept mit Maßnahmen zur Terminalsicherheit vorlegen, das Aussagen zumindest zu folgenden Aspekten beinhaltet:**

**(i) Darstellung von Maßnahmen zur Überwachung des aufzustellenden Terminplans, z.B. durch Vor-Ort-Präsenz und Kurzfristigkeit von Reaktionszeiten bei Anfragen der Auftraggeberin.**

**(ii) Darstellung von Maßnahmen zur Beschleunigung, um drohende oder eingetretene Überschreitungen des Terminplans begegnen.**

**(iii) Darstellung von Maßnahmen zur Sicherstellung einer zugleich vertragskonformen Ausführung durch alle Beteiligten.**

-

**Die Bieter müssen ein Konzept mit Maßnahmen zur Kostensicherheit vorlegen, das Aussagen zumindest zu folgenden Aspekten beinhaltet:**

**(i) Darstellung von Maßnahmen zur Überwachung des Budgets.**

**(ii) Darstellung von Maßnahmen bei drohenden oder eingetretenen Budgetüberschreitungen.**

Art der Gewichtung **Gewichtung**

Gewichtung in Prozent **20,00**

**Weitere Informationen****Angaben zu Mitteln der europäischen Union**

Die Auftragsvergabe wird zumindest teilweise aus Mitteln der Europäischen Union finanziert

**Angaben zu KMU**

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU)

**Angaben zu Optionen**

Der Erwerber behält sich das Recht vor, zusätzliche Käufe vom Auftragnehmer zu tätigen, wie hier beschrieben

**Zusätzliche Angaben****Verfahren****Verfahrensart****Verfahrensart**

Verfahrensart

**Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb**

**Angaben zum Verfahren**

Die wichtigsten Merkmale des Verfahrens

**Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen

**Besondere Methoden und Instrumente im Vergabeverfahren****Angaben zur Rahmenvereinbarung**

Angaben zur Rahmenvereinbarung

**Entfällt**

**Angaben zum dynamischen Beschaffungssystem**

Angaben zum dynamischen  
Beschaffungssystem

**Entfällt**

**Angaben zur elektronischen Auktion**

Es wird eine elektronische Auktion verwendet

**Angaben zur Wiederkehr von Aufträgen****Angaben zur Wiederkehr von Aufträgen**

- Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

**Begrenzung der Bieter****Begrenzung der Bieter**

- Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden
- Es gibt eine Höchstzahl von Bewerbern, die für die zweite Phase des Verfahrens eingeladen werden

**Strategische Auftragsvergabe****Strategische Auftragsvergabe**

- Verringerung der Auswirkung auf die Umwelt
- Innovative Beschaffung
- Erfüllung sozialer Zielsetzung

**Gesetz über die Beschaffung sauberer Straßenfahrzeuge**

- Die Auftragsvergabe fällt in den Anwendungsbereich des Saubere-Fahrzeuge-Beschaffungs-Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2009/33/EG

**Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen****Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen**

- Aufträge werden elektronisch erteilt
- Zahlungen werden elektronisch geleistet

Elektronische Rechnungsstellung **Zulässig**

**Auftragsunterlagen****Sprache der Auftragsunterlagen**



Sprache in der die Auftragsunterlagen **Deutsch**  
offiziell verfügbar sind

## Sonstiges / Weitere Angaben

### Kommunikationskanal

Im Rahmen der elektronischen Kommunikation ist die Verwendung von Instrumenten und Vorrichtungen erforderlich, die nicht allgemein verfügbar sind.

Bezeichnung des Kommunikationskanals

Zu finden unter (URL)

<https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YNX5M44>

### Einlegung von Rechtsbehelfen

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen

### Weitere Angaben

- Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

### Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren

Bekanntmachungsnummer

### Zusätzliche Informationen

## Teilnahmeanträge

### Anforderungen an Angebote / Teilnahmeanträge

#### Sprache(n), in der (denen) Angebote / Teilnahmeanträge eingereicht werden können

Erlaubte Sprache

**Deutsch**

#### Varianten / Alternativangebote

- Varianten / Alternativangebote sind zulässig

#### Elektronische Kataloge

Die Abgabe elektronischer Kataloge ist

**Nicht zulässig**

### Mehrere Angebote pro Bieter

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen **Nicht zulässig**

### Verwaltungsangaben

#### Bindefrist

Dauer

Art der Dauer ---

#### Nachforderung

Angabe zu fehlenden Unterlagen **Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.**

Weitere Informationen

**Nachforderungen gem. § 56 Abs. 2 VgV**

## Bedingungen

### Ausschlussgründe

Auswahl der Ausschlussgründe

Rein nationale Ausschlussgründe

Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren

Beschreibung

Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung

Beschreibung

Bildung krimineller Vereinigungen

Beschreibung

Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen

Beschreibung

Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen

Beschreibung

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung

Beschreibung

Betrug oder Subventionsbetrug

Beschreibung

Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung

Beschreibung

Zahlungsunfähigkeit

Beschreibung

Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen

Beschreibung

Insolvenz

Beschreibung

Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens

Beschreibung

Interessenkonflikt

Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung

Beschreibung

Schwere Verfehlung

Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags

Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen

Beschreibung

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen

Beschreibung

Einstellung der beruflichen Tätigkeit

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben

Beschreibung

Bildung terroristischer Vereinigungen

Beschreibung

## Teilnahmebedingungen

### Eignungskriterien / Ausschreibungsbedingungen

#### Eignungskriterium

Art des Kriteriums

Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung

Beschreibung

**Nachweis, dass der Bewerber zur Führung der Bezeichnung "Architekt(in)" oder "Ingenieur(in)" berechtigt ist durch Vorlage des Eintragungsnachweises in die Architektenliste oder einer entsprechenden Bescheinigung der Architektenkammer.**

**Ist der Bewerber eine juristische Person, ist er nur teilnahmeberechtigt, wenn er für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Angehörigen des Berufes "Architekt(in)" oder "Ingenieur(in)" benennt und dessen Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung durch Vorlage des Eintragungsnachweises in die Architekten- oder Ingenieurliste oder einer entsprechenden Bescheinigung der Architekten- oder Ingenieurkammer nachweist.**

**Nachweis - zunächst nur Eigenerklärung gemäß Formblatt "Bewerbererklärung" - dass dem Bewerber keine zwingenden oder fakultativen Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB bekannt sind. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft zu erbringen.**

#### Gewichtung für den Zugang zur nächsten Stufe

Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet

**Eignungskriterium**

Art des Kriteriums

**Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Bezeichnung

Beschreibung

**1. Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung durch Vorlage einer aktuellen Versicherungsbescheinigung - oder Erklärung des Versicherers im Auftragsfall entsprechend zu erhöhen - mit zweifach pro Versicherungsjahr zur Verfügung stehenden Mindest-Deckungssummen von EUR 3.000.000,00 für Personenschäden sowie EUR 3.000.000,00 für Sach-, Vermögens- und sonstige Schäden. Die Versicherungspolice hat eine Nachhaftung von mindestens 5 Jahren vorzusehen.**

**Der Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung mit den genannten Versicherungsbedingungen ist von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft zu erbringen mit der Maßgabe, dass es allerdings genügt, wenn die Addition der nachgewiesenen Mindest-Deckungssummen der Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die geforderten Mindest-Deckungssummen von EUR 3.000.000,00 für Personenschäden sowie EUR 3.000.000,00 für Sach-, Vermögens- und sonstige Schäden erreichen.**

**Gewichtung für den Zugang zur nächsten Stufe**

Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet

**Eignungskriterium**

Art des Kriteriums

**Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Bezeichnung

Beschreibung

**1. Nachweis - zunächst nur Eigenerklärung gemäß Formblatt "Referenzleistung des Bewerbers" - zu in den letzten 5 Jahren abgeschlossenen oder noch laufenden Referenzleistungen.**

**Gewichtung für den Zugang zur nächsten Stufe**

Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet

Art der Gewichtung

**Gewichtung (Punkte, genau)**

Punkte

**13,00****Eignungskriterium**

Art des Kriteriums

**Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Bezeichnung

Beschreibung

**2. Nachweis - zunächst nur Eigenerklärung gemäß Formblatt "Projektleiter" - über die Eignung des zur Leistungserbringung vorgesehenen Projektleiters.**

**Gewichtung für den Zugang zur nächsten Stufe**

Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet

**Art der Gewichtung (Punkte, genau)**

Punkte **23,00**

**Eignungskriterium**

Art des Kriteriums **Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Bezeichnung

Beschreibung

**3. Nachweis - zunächst nur Eigenerklärung gemäß Formblatt "stellvertretender Projektleiter" - über die Eignung des zur Leistungserbringung vorgesehenen stellvertretenden Projektleiters.**

**Gewichtung für den Zugang zur nächsten Stufe**

Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet

Art der Gewichtung **Gewichtung (Punkte, genau)**

Punkte **23,00**

**Eignungskriterium**

Art des Kriteriums **Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Bezeichnung

Beschreibung

**4. Nachweis - zunächst nur Eigenerklärung gemäß Formblatt "Bauleiter" - über die Eignung des zur Leistungserbringung vorgesehenen Bauleiters.**

**Gewichtung für den Zugang zur nächsten Stufe**

Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet

Art der Gewichtung **Gewichtung (Punkte, genau)**

Punkte **23,00**

**Finanzierung**

Finanzielle Vereinbarung

Eine Garantie ist erforderlich

**Rechtsform des Bieters**

Eine bestimmte Rechtsform muss von einer Bietergruppe angenommen werden, die einen Auftrag erhält

## Bedingungen für den Auftrag

### Bedingungen für den Auftrag

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags

### Angaben zu geschützten Beschäftigungsverhältnissen

Die Auftragsausführung muss im **Noch nicht bekannt**  
Rahmen von Programmen für  
geschützte Beschäftigungsverhältnisse  
erfolgen

### Angaben zur reservierten Teilnahme

- Die Teilnahme ist Organisationen vorbehalten, die zur Erfüllung von Gemeinwohlaufgaben tätig werden und andere einschlägige Bestimmungen der Rechtsvorschriften erfüllen
- Die Teilnahme ist geschützten Werkstätten und Wirtschaftsteilnehmern, die auf die soziale und berufliche Integration von Menschen mit Behinderungen oder benachteiligten Personen abzielen, vorbehalten

### Angaben zur beruflichen Qualifikation

Die Namen und beruflichen ---  
Qualifikationen des zur  
Auftragsausführung eingesetzten  
Personals sind anzugeben

### Angaben zur Sicherheitsüberprüfung

Frist für die Erlangung der  
Sicherheitsüberprüfung